

大月線沿いに!

# 堂々OPEN!



住みたい場所に、中古住宅リノベーション  
**再生新家**  
デグチホームズ

ご家族みんなでご来場ください!

シンカくん

**中古**を **リフォーム** 今流行はリノベーション!  
**おうち選びの新常識!**  
新築ではできないご提案を  
無料でいたします!

90%の方が同時に  
リフォームしています。  
リフォームした  
約90%  
「同時」に行うからこそGOOD!  
月額返済の負担も減り、  
わかりやすく簡単!!

ご来場の方に  
中古住宅購入時に  
役立つ情報が  
いっぱい~いつまった  
**ガイドブック  
プレゼント!!**

例 こんなに違うんです!

中古物件 1,500万円	リフォーム 500万円
個人 35年 金利0.75% 返済額 40,617円	個人 15年 金利3.2% 返済額 35,012円
※借入利率は変動金利です。金融情勢などによって予告なく変更する場合があります。	※借入利率は変動金利です。金融情勢などによって予告なく変更する場合があります。

★「住宅ローン」と「リフォームローン」を別々に借りたら...  
★「住宅ローン」としてまとめて借りると...

**新築**を **注文住宅** デグチホームズオリジナルブランド  
**天然エアコンの家**  
デグチホームズなら土地探しも  
建物のご相談も一緒に出来ます!

**脱エアコン**  
オリジナル特許工法の家  
— ナチュラル —  
NAC(天然空調)システム  
【特許:第5360779号】

モニターハウスの温度データ  
8月 外部平均温度 28.6℃  
室内平均温度 26.7℃  
2月 外部平均温度 7.5℃  
室内平均温度 17.9℃

一年中快適♪

限定3棟 → NAC(天然空調)システム無料提供 (一年間モニターをして下さるお客様に限りです)  
**小泉サンライズタウンに 体感ハウス OPEN**  
新築をお考えのあなたに必見! 知らなきゃ大損! ぜひ一度ご体感下さい!  
開発者自らご案内致します! まずはお気軽にお電話下さい! 担当 江藤・須戸・小野

**富士・富士宮不動産ナビ 会員募集中!!**  
入って得する!

宣伝ツールに年間約3億円以上を投下し、売主様・買主様の間に、理想的な物件との出会いの場を創出。

- 会員限定物件が見られる
- マイページでお気に入り物件を保存可能に
- 個別対応いたします
- 資料請求はとってもカンタン!

会員登録 無料

登録はコチラから!! <http://www.fujinavi.jp>  
富士・富士宮不動産ナビ WEB検索

さらに詳しく知りたくなったら...  
**ご来場ください!**  
★中古物件・土地・新築を探しているけれど、なかなか見つからない方  
★ホームページで物件を探しているけれど物件が見つからない方

大好評! おうち探しの疑問・悩み・不安はこれで解決!  
初めてのうち探し 何から始めたらいいかわからない方へ!  
**デグチホームズさんまずは教えて教室!**

引越してから後悔しない! スッキリ! いろいろ見たい! スッキリ! プロの視点で解説! スッキリ!  
建売新築での間取りの選び方 モデルハウス&完成見学会の 新築 vs 中古  
どっちがおトク?! スッキリ! 意見の食い違い大調査 スッキリ! 無理のない目標達成!! スッキリ!  
変動金利 vs 固定金利 妻 vs 夫の 賢い将来設計 あなたの買える額!!  
住宅購入への第一歩! スッキリ! 絆深まる? 家族バラバラ?! スッキリ! 聞いて納得! スッキリ!  
基礎から分かる住宅ローン入門!! 間取りが叶える家庭円満術! 安心の保証!

デグチホームズさん「まずは教えて教室」には  
★今買うのがいいの? それともまだ待つ方がいいの? ご相談ください!  
★エリアを絞って探していて、希望のエリアでなかなか見つからない方。  
★マイホーム購入に関わる諸費用を全て知りたい方。こんな悩みをお持ちの方、是非お越しください!  
★年収などの理由で住宅ローンが組めるか不安な方。  
★家は欲しいけど他にローンがある方。  
★自営業でマイホームを諦めている方。  
★転職したばかりの方。

**おうち探しのFP相談科**  
分譲マンションと一戸建ての購入どっちが得なのか? 住宅ローン減税って、実際はいくらくらい戻ってくるの!? 賃貸のが気楽...? マイホームの支払い金額と比較してみよう!

お金の面で失敗をしない最適な住宅購入のために! 住宅マネーIQを高めよう!  
**「無料FPシミュレーション」のご提案**

ご相談できる内容の一例  
▲物件の購入可能金額  
▲分譲マンションと一戸建ての比較  
▲住宅ローンの繰り上げ返済 など...

**同時開催 売却相談会**  
あらゆるニーズに全てお応えさせて頂きます!  
御売却の相談から3か月以内の成約率 **約83%**  
スピード査定 秘密厳守 **即金買取** いたします!  
売却専用特設フリーダイヤル **0120-33-4978**

新店舗オープンで新規売却依頼が **急増中!!**  
不動産売却をお考えの方へ あなたの悩み秒速解決!  
3秒査定 富士市 検索 今すぐ!!  
あなたの希望価格でお客様を探します!!  
土地 マンション 戸建 売却物件募集中!!  
安心してお問い合わせください。富士不動産売却センター