

春のリフォーム相談会

補助金や
減税等のご提案もさせていただきます!!

2日間開催
2/15・16
土 日
AM10:00~PM6:00



プラン・見積り
無料

創業35年 一級建築士事務所
通算リフォーム実績16,063件

デグチホームズへ
お気軽にご相談下さい!!

設計及び工事現場管理は、一級建築士&施工管理技士にお任せ下さい!!

お家の事、家族の事を大切にするなら今がリフォームのタイミング!

使用していなかった部屋を、生活空間へとリフォーム

お客様名:富士市T様

ポイント
●ほぼ使用していなかった部屋を、生活空間にリフォーム

仕切りが多くて狭く感じていたのですが、リフォーム後はとても広くなり、大満足です。お風呂も広々して毎日楽しめます。水回りを一新するだけでこんなに変わるなんて驚きです!

お客様の声
概算費用 **690万円**
After 工事日数目安 **1ヶ月半**

■担当者より
鉄筋コンクリート造の2階の部屋をほとんど使用していませんでしたが、息子様夫婦が同居することになり、生活空間へとリフォームした例になります。躯体のみ残して、内装材は全て撤去して、天井、床、壁を全面的に発泡吹付ウレタンの断熱材を使用。四季を通して暮らしやすい空間へと変化しました。またキッチン、浴室、洗面を新設して生活可能な空間へとリフォームしました。

LDKの改装&キッチン交換

6帖の台所と8帖のリビングを...
14帖のLDKにリフォームしませんか?

Before
古い住宅に多い狭いダイニングキッチン。キッチン設備も古い...

- ダイニングキッチンが狭い
- ダイニングキッチンが暗い
- 収納が少なく片付かない
- キッチンが古く使いにくい
- お掃除してもキレイにならない

After Plan
造作対面キッチンプラン。
あまり予算はかけたくない対面キッチンにしたい収納を充実させたい
工事費 250万円~

要望: こんな悩みも...

くじら館本社2F、スタイルの違う2種類のモデルルームを 来て、見て、触ってご体感下さい!!

長年住んだ我が家が
新築 同様に生まれ変わります!!

大好評!

まるで新築くん
住まいのまるごとリフォーム

まるで新築くんなら工期も費用も...
新築の半額以下!

575万円 (税込) 30坪

延べ床面積による明瞭な価格設定

20坪	483万円	35坪	621万円
25坪	529万円	40坪	667万円

合計 **855.2万円**
※図面をご持参下さい。

●本社モデルルーム例
●面積/38坪 ●標準仕様617.7万円
●坪単価16.3万円 ●オプション237.5万円

お住まいの耐震補強工事

耐震診断
ご希望の方はご自宅の図面をお持ち下さい。

こんなリフォームは耐震補強と合わせておトク!

- 家族構成の変化による間取り変更 → 壁の補強と配置変更のチャンス
- 屋根のリフォーム → 軽い屋根材への葺き替えのチャンス
- キッチンやバスなど水まわりのリフォーム → 土台など主要な構造材取替のチャンス

富士市、富士宮市は耐震の補助金が50万円まで補助されます。
※昭和56年5月以前の木造住宅が補助金の対象となります。※65歳以上のみの世帯は20万円が加算されます。
耐震診断は無料で行ってあります。

耐震、バリアフリー、省エネリフォームをすると 所得税が戻ってくる

要件を満たすリフォームを行った場合に、所得税額の控除を受けることができます。減税制度は、住宅ローンを組んでリフォームした場合に適用される「ローン型減税」「住宅ローン減税」と、リフォームローンの借入れの有無に関わらず適用される「投資型減税」があります。

例えば 投資型減税 (自己資金) の控除額	耐震リフォームの場合	▶ 最大20万円
	バリアフリーリフォームの場合	▶ 最大15万円
例えば ローン型減税 の控除額	省エネリフォームの場合	▶ 最大20万円 <small>(太陽光発電を設置する場合は、最大30万円)</small>
	バリアフリーリフォームの場合	▶ 最大60万円 <small>(5年割合計)</small>
	省エネリフォームの場合	▶ 最大60万円 <small>(5年割合計)</small>

※詳しくはショールームにてご相談下さい。

HPも是非ご覧ください! www.deguchi-homes.jpと入力していただくか **ポチッ!**
 施工事例多数公開!