

**3大特典プレゼントキャンペーン!!** **特典① エアコン** **特典② カーテン** **特典③ カーポート** をお付けします!!  
※1月31日までにご成約の方に限ります。※土地は除く。

デグチエステートの取扱う新築分譲住宅は **ここが違う!!** ■ 広々4LDK中心 ■ オール電化住宅 ■ ゆとりの駐車場 (3台以上) ■ 外壁パワーボード ■ 地震に強いツーバイフォー ■ 基礎部分が長期優良住宅仕様 ■ 省令準耐火建物の為、火災保険が約半分

**富士市 比奈** 仲介 モデルハウスお譲りします  
48坪5LDKにインナーバルコニーもプラス! 2世帯住宅にもおすすめ!

●5LDK ●駐車10台以上可  
●敷地広々 (155坪) ●2世帯可  
●土地 / 512.44㎡ (155.01坪)  
●建物 / 159.14㎡ (48.13坪)  
※通路部分を含む

●1階の床、ドアも無垢仕様  
●全室ベアガラスサッシ+網戸付  
●全室カーテンレール及びドレープ・レース付  
●全室照明付 ●全居室エアコン付 ●食洗機付  
●2階キッチン付 ●背面カップボード付  
●外構植栽付 ●人気のパワーボード

恵まれた生活環境!!  
●吉永第一小.....約430m!!  
●市立昭和幼稚園.....約440m!!  
●吉原東中.....約160m!!  
●岳南富士岡駅.....約360m!!

**特別価格**  
3,880万円 (税込)

**富士市 宮下** 仲介  
富士南中学校目の前! 生活利便性良好! 閑静な住宅地!

●駐車4台可

学区 富士南小・富士南中

[A棟] ●土地 / 168.08㎡ (50.84坪) ●建物 / 103.93㎡ (31.43坪)  
[B棟] ●土地 / 168.31㎡ (50.91坪) ●建物 / 106.96㎡ (32.35坪)  
[C棟] ●土地 / 168.66㎡ (51.01坪) ●建物 / 102.68㎡ (31.06坪)  
[D棟] ●土地 / 169.18㎡ (51.17坪) ●建物 / 103.1㎡ (31.18坪)  
[E棟] ●土地 / 191.31㎡ (57.87坪) ●建物 / 104.55㎡ (31.62坪)

価格 全棟 **2,480万円** (税込)

**富士市 森島** 全4棟 仲介  
閑静な住宅地! コンビニ徒歩圏内! 大型スーパー車で3分!

●駐車3台可

学区 富士南小・富士南中

A棟 ●土地 / 194.71㎡ (58.89坪) ●建物 / 110.23㎡ (33.34坪) 価格 **2,480万円** (税込)  
B棟 ●土地 / 153.02㎡ (46.28坪) ●建物 / 105.27㎡ (31.84坪) 価格 **2,280万円** (税込)  
C棟 ●土地 / 153.08㎡ (46.30坪) ●建物 / 105.27㎡ (31.84坪) 価格 **2,280万円** (税込)

**富士市 松本** 全3棟 仲介  
南側が官地の為、開放感あり!

残り2棟

●駐車3台可  
●土地 / 132.41㎡ (40.05坪)  
●建物 / 105.9㎡ (32.03坪)

C棟価格 **2,380万円** (税込)

学区 富士中央小・富士中

**富士市 本市場** 仲介  
米の宮公園近く! 住環境良好!

残り1棟

●駐車5台可  
●土地 / 199.92㎡ (60.47坪)  
●建物 / 106.41㎡ (32.18坪)

C棟価格 **2,980万円** (税込)

学区 富士中央小・富士中

**富士市 永田町** 仲介  
中央公園目の前! 利便性に優れた好立地!

残り1棟

●駐車3台可  
●土地 / 165.31㎡ (50.00坪)  
●建物 / 106.00㎡ (32.06坪)

B棟価格 **2,780万円** (税込)

学区 百原小(伝法小)・吉原第一中

**富士市 大淵城山** 仲介  
植栽もあり家庭菜園の出来る広い敷地!

●駐車4台以上可  
●土地 / 346.65㎡ (104.86坪)  
●建物 / 109.3㎡ (33.06坪)

価格 **3,080万円** (税込)

学区 大淵第一小・大淵中

**富士市 今泉木の宮** 仲介  
スーパーポト駐車の北側!

残り1棟

●駐車3台可  
●土地 / 145.11㎡ (43.89坪)  
●建物 / 104.24㎡ (31.53坪)

E棟価格 **2,180万円** (税込)

学区 青葉台小・吉原第二中

**富士市 石坂** 仲介  
日当たり良好! 閑静な住宅地!

残り1棟

●駐車3台可  
●土地 / 165.48㎡ (50.05坪)  
●建物 / 103.50㎡ (31.30坪)

D棟価格 **2,280万円** (税込)

学区 広見小・岳陽中

**中古住宅** 富士市 増川新町 仲介  
耐震工事も完了していますのでご安心下さい。  
純和風住宅、全室オールリフォーム済!

●7DK ●29.16㎡の車庫  
●生活利便性良好!  
●土地 / 495.87㎡ (150.00坪) ●建物 / 161.51㎡ (48.85坪)  
●築年数 / 昭和60年11月 ●駐車場 / 6台可 ●東京府立、上下水道、都市ガス

価格 **3,680万円** (税込)

学区 須津小・須津中

**売中古マンション** 富士市 永田町 仲介  
角部屋! リビングに床暖房設置! 市役所まで徒歩5分!

●アーバンシティ富士・永田町  
●4LDK  
●専有面積 / 88.29㎡ (26.7坪)  
●構造 / 鉄筋コンクリート造11階建の7階部分  
●築 / 平成15年1月 ●管理費 / 8,374円 ●修繕積立金 / 11,040円 ●初月含み / 6,000円 ●駐車場 / 敷地内1台有8,500円 ●その他管理費 / 2,570円

価格 **2,180万円** (税込)

学区 伝法小・吉原第一中

**売中古マンション** 富士市 日乃出町 仲介  
公共施設・買物などにアクセス良好!

●プライムステージ日乃出  
●3LDK  
●専有面積 / 71.69㎡ (21.68坪)  
●構造 / 鉄筋コンクリート造5階建の2階部分  
●築 / 平成35年5月 ●管理費 / 9,500円 ●修繕積立金 / 8,000円 ●借地料 / 10,000円 ●駐車場 / 6,000円 ●地震保険 / 3,150円 ●初月含み / 6,000円

価格 **880万円** (税込)

学区 伝法小・吉原第一中

**分譲地** 富士市 宮下 仲介  
開発行為による分譲地です!  
富士南中学校目の前!  
閑静な住宅地!  
生活利便性良好!

●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種中高層住居  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●富都土指合第2-2号

学区 富士南小・富士南中

区分	土地面積	販売価格
5	166.89㎡ (50.48坪)	<b>1,262万円</b>
6	174.84㎡ (52.88坪)	<b>1,375万円</b>
9	181.36㎡ (54.86坪)	<b>1,317万円</b>

**売土地** 富士市 永田町 仲介  
中央公園近く! 利便性に優れた立地!

●土地 / 165.31㎡ (50.00坪)  
●地目 / 宅地 ●用途 / 商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●学区 / 富士南小(伝法小)・吉原第一中学校

価格 **1,480万円** (税込)

**売土地** 富士市 蓼原町 仲介  
ロゼンアター近く! 青葉通り・富士大通りアクセス良好!

●土地 / 165.29㎡ (50.09坪)  
●地目 / 宅地 ●用途 / 商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●学区 / 富士第一小・富士中学校

価格 **1,750万円** (税込)

**売土地** 富士市 永田北町 仲介  
生活利便性良好!  
●バス・徒歩で徒歩圏内! ●公園・中学校も全て徒歩圏内!

●土地 / 588.24㎡ (177.93坪)  
●地目 / 宅地 ●用途 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 吉原小(伝法小)・吉原第一中学校

価格 **5,880万円** (税込)

**売土地** 富士市 大鹿窪 仲介  
日当たり、風通し良好!  
緑豊かな風景!

●土地 / 207.04㎡ (62.62坪)  
●地目 / 宅地 ●用途 / 住宅地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●学区 / 植野小(伝法小)・植野中学校

価格 **250万円** (税込)