

早期
発見!

わが家は大丈夫? お家の健康診断チェック!

一般的に外壁の塗り替えは10年に1度くらいが目安と言われていますが、建てた時の施工状態や環境によっても異なりますので、定期的なチェックを。
まずは、今すぐ外に出て、家の外壁を触ってみてください!



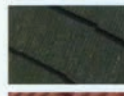
外壁

風雨・紫外線・排気ガスなど、家にとって天敵はいっぱい。
あなたの家の外壁は、下記のような症状はありませんか?

外壁の種類	劣化現象	チェック結果	
モルタル  セメントまたは石灰と砂とを混ぜて水で練った。一般によく用いられている。	ひびが入っている。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	塗膜が割れたり、はがれて下地が露出している。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	カビや藻などの汚れが発生している。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	手でこすると白い粉が手に付く(チョーキング現象)。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
ALC  高温圧養生処理して作られた「軽量気泡コンクリート(パネル)」。見た目は軽石に近い。	目地のシーリング材が剥がれ、隙間やひび割れがある。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	壁の浮きや膨らみ反りがある。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	色あせや塗膜の欠落がみられる。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	カビや藻の影響でサイディングが腐食している。 	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
サイディング  セメントと木質系成分を混合して製造される人工の外壁材。一般的には横瓦風やレンガ風のクラシックなイメージ。			

屋根

実は、外壁以上に痛みやすいのが屋根。雨漏りしてからでは手遅れになる事も。**※屋根の点検は危険ですので、弊社にご依頼ください。**

外壁の種類	劣化現象	チェック結果	
屋根瓦 	瓦が浮いている	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	汚れやカビが発生している	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	塗膜が割れたり、はがれて下地が露出している	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
金属屋根 	瓦が浮いている	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	塗料がはがれて、さびている	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点
	トタンが浮いている	☐ Yes 1点 ☐ No 0点	点

付帯部

破風板・軒天・雨トイなどの付帯部分もきちんと塗らないと腐食したり、錆びてしまうので見落とさないで!

外壁の種類	劣化現象	チェック結果	
鉄部・木部 戸袋 破風板	破損やヒビがある	☐ Yes... 1点 ☐ No ... 0点	点
	塗膜がはがれている	☐ Yes... 1点 ☐ No ... 0点	点
	腐食や汚れが目立っている	☐ Yes... 1点 ☐ No ... 0点	点

自己診断結果

チェック結果の合計点数を算出してみましょう!

0点~2点

今はまだ問題ありません。

将来の塗替計画を立てておきましょう!

3点~5点

各部で傷みが見られます。

早めにプロの診断を受けましょう!

6点以上

かなり重傷です!!

早急に塗替えが必要です。

